



Egy kupica pálinkáért

Feri bácsi forradalmár a maga nemében. Igaz, békés forradalmár. Számára nem

jelhetnek kötöttséget vallása dogmái sem, amennyiben belső hangja, meggyőződése mást diktál.

- Én katolikus papként sem tudok attól szabadulni, hogy a reinkarnáció gondolatát egyszerűen képtelenség kikerülni. Nem ezt tanultam, mégis minden erre vonatkozó kérdésre azt válaszolta a Hang, hogy igenis van reinkarnáció. Tulajdonképpen, amikor valaki meghal, a tapasztalatát átviszi a másvilágra. Amikor pedig megszületik, előző életének a tapasztalatát és adósságait hozza magával, cipeli tovább. Aki tisztában van ezzel, az könnyebben felülemelkedik a problémákon, és megérti: nem baj, ha a földön a szeretet elsősorban nem élvezet, hanem áldozat, mert ez a boldogság ára. Egy kupica pálinkáért is adni kell valamit. Ha az ember ezeket komolyan átgondolja, abban az esetben ráérez arra is, hogy a Föld lényegében egy kifutópálya. Megette a csuda azt a repülő, amelyik a kifutópályán csak furikázik körbe-körbe! Az azért van, hogy felszálljon az égbe!

Boldogság, vagy bódultság

- Jézus első bejelentése a világtörténelemben így hangzott: "Betelt az idő, elérkezett hozzátok Isten országa, alakítsátok át a gondolkodásotokat!" Nem azt mondta, hogy a körülményeiteket, hanem a gondolkodásotokat! Tulajdonképpen itt a probléma. Mi mindig a körülményeinket akarjuk megváltoztatni, gondolván, hogy attól jó lesz az életünk. Ez pedig nem igaz. Ez a bódultság iránya. Menekülés, felelősségáthárítás. Nem én felelek azért, mert boldogtalan vagyok, hanem valaki más. Ez képtelenség! A Jóisten mindenkit boldogságra teremtett. Ha rajtam kívül volna ennek a boldogságnak a kulcsa, tehát ha nem vagyok boldog, a Jóisten gonosz?! (A Web-Hang szerkesztőjének utólagos 'költői' kérdése ehhez, mivel egyesek így gondolják: Vagy pedig nincs is? Visszatérve Feri bácsihoz:) Vagy pedig buta. Mert boldogságra teremtett ugyan, csak nem tudta, hogy más nem fog segíteni nekem. Ilyet kijelenteni káromkodás! Azt szoktuk mondani, hogy az ember elsősorban nyakától felfelé ember. Amíg a fejünkben nincs rend, addig szívünkben sem lesz. Vagyis egyszer meg kell, hogy világosodjunk: a boldogság rajtam múlik, nem a másik emberen. Rajtam. Én pedig a gondolkodásom szerint fogok boldog, vagy boldogtalan lenni. Én például nagyon jól tudom, hogy az én boldogságom nem függ másától. Nem felelek másért, én magamért felelek. Ez annyit jelent, hogy mindazt, amit mondok, nem azért mondom, hogy elfogadják. Min-

denki azt gondol róla, amit akar. Így van bennem béke. Mindannyiunknak arra kéne ráhajtani, hogy ez a belső béke ne csupán szólam legyen. Ezért itt a földön igenis meg kell küzdenünk.

GARAY ANDRÁS

NIVEGY-VÖLGY LEHETŐSÉGEI ÉS A BOKOR



Budapesttől 150 km-re a Balaton-felvidéki Nemzeti park területén van a Nivegy völgy, melyhez öt falu tartozik : Tagyon, Szentantalfa, Óbudavár, Szentjakabfa és Balatoncsicsó. A Balaton Zánkánál érhető el, a falvaktól 5-8 km. A táj gyönyörű, a falvak elsősorban kicsik, kedvesek, az emberek barátságosak. A megélhetés a föld, az erdő és az idegenforgalom.

Városok távolsága : Veszprém, Tapolca vagy Balatonfüred 30-35 km. A települések viszonylagos elzártságát a közeli városok hiánya okozza. Ingázás: nagyon fáradtságos. Tömegközlekedés : van, de nagyon ritka. Ugyanakkor Magyarország egyik legszebb tája ez.

A Bokor (alapítványi, egyesületi formában) több ingatlanal is rendelkezik ezen a területen.

Szentantalfán - nagyobb külterületi föld és a falu közepén lévő volt iskola (Bokorliget)

Óbudaváron - Gyurka bácsi két belterületi ingatlanja (BOKKE)

Tudomásom szerint a Bokor családok magántulajdonában nincs más ingatlan a területen.

Szentantalfán (SZ)

Bokorliget Alapítvány épülete (volt iskola) cca 120 m² alapterületű , telek cca 800 m²

használata : nyaralás, pihenés, külterület háttér épülete bővítés lehetőség van: magastető és minimális földszinti bővítés

közmű – csatorna nélkül minden van

Külterület - több helyrajzi számon cca 25 Hektár használata : gyümölcsös, táborozó és nyaralóhely épület – faház (60 m²)

építési lehetőség : a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó épületek

közmű : villany (víz forrásból)

Óbudaváron (Ó)

Gyurka bácsi háza és telkei :

hrsz.: 8 - 1/1 tulajdon 2040 m² ház cca 80 m² ,
részben avult

hrsz.: 11 - 1/1 tulajdon 1129 m² beépítetlen

A két telek egymás szomszédja

Építési lehetőség : 30%, 4,5 m építmény magasság ,
műemléki környezet

funkcionális megkötés : lakás (2 lakás max/telek)
illetve intézmény

A Nivegy völgy többi falvában sok eladó ház van,
többségében nyaralóknak veszik őket és a falvak üdü-
lőfalvakká alakulnak át. Az árak nem magasak.

A kérdés az, hogy a Bokor számára ezen ingatlanok
mit jelenthetnek, hogyan fejleszthetők, üzemeltethetők
és tarthatók fenn?

**Az optimális az lenne, ha a Bokor családok magán
anyagi lehetőségei (második otthon, nyaraló) erre a
völgyre koncentrálnának és az 5 faluban lévő in-
gatlant és ott folyó családi, közösségi életet egy
olyan szövetet alkotnának, mely pasztorációs, kultu-
rális, rekreációs lehetőséget nyújtanak. Ez megélhe-
tés is lehetne az ebben résztvevők számára is, túl
azon, hogy a jövőben a vidéki élet szükségszerűen
felértékelődik (ökológiai gondok, megélhetés) és
menekülési terület a városlakók számára. Viszont
mindannyian érezzük, ez ma luxusnak számít (elvileg
és gyakorlatilag is).**

**Mi ez a szövet? - A meglévőkön túl min. 10 magánin-
gatlan + SZ+Ó**

**Mit tenne ez lehetővé? - Bokortábor 300-400 fő ré-
szére, ebből 150 fő épületben**

nyári érzelmi , gyerek,

táborozó és program szövet

kulturális fesztivál

szervezése (mint a Művészetek Völgye)

idegenforgalom, falusi tur-

izmus, erdei iskola (több családnál)

nemzetközi súly, minta, fen-

ntartható stb.

A meglévő ingatlanok ma a kulcsszemélyek áldozat-
vállalásán múlnak, a Bokorban létüket bizonyos érte-
lemben ellenszél övezi. A 3. generáció részvétele a
felelősségek gondjában ma minimális. A nagy távol-
ság, az utazási költségek emelkedése a fenntartást to-
vább nehezíti, viszont a kertek állandó jelenlétet és
munkát igényelnek. Kényszerek, csapdák és a lehető-
ségek kettősége jellemzi az ingatlanok sorsát.

A kérdés alapvetően ez: hogy a Bokor hosszú távon
lát-e egyéni és közösségi fantáziát mindebben?

Valószínűsíthető, hogy ottlakás (ennek megfelelő
egzisztencia teremtés) nélkül a mai Bokor erejét az
ingatlanok fenntartása nehezíti. Viszont az ingat-
lanok alkalmasak arra, hogy megfelelő innovációval
megélhetést is nyújtsanak.

Mi kell ehhez? - Munka, pénz, fejlesztés, összefogás,
akarat.

A meglévő ingatlanokban lévő potenciák:

Szentantalfa:

Alapítványi épület - tetőtér beépítéssel és felújítással
20-25 fő részére komplex férőhely

mely szellemi, lelki és fizikai rekreáció, oktatás helye lehet
Földterület – kb 2-3 család részére biztosít megélhetést
építés : monostor – közösségi együttélést igénylő, biztosító
épület 6-10 család részére

benne : rekreációs lehetőség, termelés, művészeti alkotá-
sok, szellemi műhely,
nemzetközi és hazai kisugárzás

A két project összekapcsolható, praktikus együttműköd-
het és átjárható.

Óbudavár:

A meglévő épület nagyon kérdőjeles (elsősorban a régi
részre). Jó volna az utca felé eső telket is megvenni hozzá.

A viszonylag nagy telken 3169 m² – komoly intézményi
épület elhelyezhető:

pl. elsősorban ottlakást biztosító szállásjellegű épület (
idősek otthona, gondozóház, közös nyaralóhely, panzió)
illetve ezek kombinációja. A telek – összevonás után- sőt a
szomszédos kertvégek megvételével, nagy lehetőség. Most
36 m széles az ingatlan, nyugati lejtő, szép táji környezet.

A szentantalfai és az óbudavári lehetőségek közösen is
működhetnek.

A kérdés kinek ?

Elsősorban azoknak, aki ebben fantáziát látnak és életük
egy részét ilyen körülmények között akarnak eltölteni. A
fantázia : itt megélhetési, rekreációs, üzleti – tehát nagyon
sokirányú lehet.

Miből ?

Nekik kell ezt megfinanszírozni, kiegészítve pályázati le-
hetőségekkel. Mindezt be lehet illeszteni a mai pályázati,
országépítési tervek közé.

A források az elején a magántőke, vagy a közösség erre a
célra szánt tőkéje (mely alapvetően magántőkékből áll),
később lehet külső forrás, - pályázat, hitel.

Ki akarja, hogy itt legyen egy második bázisa ?

Az a család, vagy egyedülálló eldöntheti : egy közös pro-
jektben vesz részt, vagy maga teremti meg itt a völgyben
ennek feltételeit.

Ha maga akarja : a fontos, hogy a **Nivegy-völgyi Bokor** (
NVB) projekt részeként legyen itt.

Ha nem maga akarja, fel kell tárnai, milyen közös igény
van a fenti választékból :

közös lakhatás, nyaralás, munkahely stb.

Ha olyan intézményben gondolkodunk, ahol valami szol-
gáltatást is nyújtunk – nem Bokortagok felé – külső tőke-
bevonás is lehetséges.

Hogyan?

Minden ügy a project elemek megfogalmazásával kezdő-
dik.

Utána gyűjtünk információt: a Bokorból kit érdekel , a nem
Bokorból kit érdekel .

Visszacsatoljuk a project elemekre.

Elkészülnek a megvalósítás anyagi, jogi , tervi munka-
részei.

Döntés.

A tél és a tavasz az elkészítésre megfelelő.

Ha a Bokor nem mutat affinitást a fentiekre – hosszú távon
sem – két út van :

– meglévő elemek fenntartása, ahogy idáig is és
meglátjuk mit hoz a jövő- apró fejlesztésekkel,
állagmegőrzéssel :